



**Офис продаж:**

Казахстан, г. Шымкент,  
ул. Мадели-Кожа, 48Б

**Call center**

**717**

с мобильного бесплатно

 [www.otaugroup.kz](http://www.otaugroup.kz)

 [otaugroup](https://www.instagram.com/otaugroup)

Предоставленные фотографии, описание проекта, применяемых материалов, планировочные решения квартир и благоустройства комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

Данный рекламный каталог носит ознакомительный характер и не является публичной офертой.



**ОТАУ СИТИ**  
город твоей мечты!



## О КОМПАНИИ

---



Компания OTAU GROUP, является ведущим строительным холдингом и лидером на рынке недвижимости южного региона.

Холдинг осуществляет свою деятельность с 2002 года и заработал, высочайшую репутацию в строительной индустрии, получил множество наград, а также несколько раз был признан лучшей строительной компанией Туркестанской области и города Шымкент.

OTAU GROUP меняет облик города и сам формат жизни, создавая продуманные архитектурные проекты.

OTAU GROUP - строим на века



## ПОЧЕМУ ИМЕННО OTAU CITY

---



- ✓ OTAU CITY — лучшая недвижимость от надежного застройщика
- ✓ Удобные планировки для комфортной жизни
- ✓ Насыщенная инфраструктура района
- ✓ Современные технологии строительства
- ✓ Отличное качество за лучшую цену!



## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «ОТАУ СИТИ» - это новый элитный квартал города. Насыщенная инфраструктура дополнена высоким уровнем комфорта для счастливой жизни.


Дома расположены свободно друг от друга и образуют уютные безопасные двory, в которых просторно и светло. Изюминкой комплекса, является собственный парк с прогулочными зонами и фонтаном, а также развитой детской и спортивной инфраструктурой, закрытой территорией от автомобилей.

ОТАУ СИТИ имеет главное преимущество - на территории жилого комплекса будет расположена международная школа, с обучением на казахском, русском и английском языках.


**ВЕДУТСЯ  
СТОИТЕЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ В 1-4 БЛОКАХ**

**СЕКТОР - А**  
ввод в эксплуатацию:  
март 2022 года

**СЕКТОР В, С, D**  
перспективное  
строительство

 **336**  
квартир

 **12**  
этажей

 **64**  
парковочных места

 **3000<sup>м²</sup>**  
коммерческих помещений

Жилой комплекс «ОТАУ СИТИ» расположен в одном из самых популярных районов города Шымкент, между улицами Аргынбекова и Назарбекова, в активно развивающейся части мегаполиса.

«ОТАУ СИТИ» – это город в городе.



## ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Все, что нужно для жизни – в вашем полном распоряжении и всегда под рукой: супермаркеты, поликлиника, почтовое отделение, кафе и рестораны, отделения банков, школы и детские сады.



Неподалеку находятся дендропарк, зоопарк, новый парк «Жайлауколь» с искусственным озером и колесом обозрения

# АРХИТЕКТУРА

---

ОТАУ CITY спроектирован, как особенный жилой комплекс, интегрированный в городскую среду.

Архитектурная подсветка, панорамные окна, ландшафтный дизайн – все это делают его особенным!



## Каркас

монолитный железобетон



## Фасад

вентилируемая система,  
с утеплением



## Наружные стены

качественный газоблок  
собственного производства



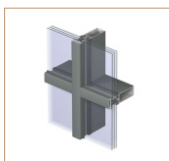
## Отделка фасадов

стальной композит,  
камень натуральный



## Окна Aspan

металлопластиковые,



## Витрижи

алюминиевые стекла  
с мультифункциональным покрытием



## Благоустройство

Территория «ЖК ОТАУ СИТИ» спроектирована с учетом современных тенденций и стиля. Функциональное зонирование пространства, предусматривает места для отдыха и прогулок, детские и workout площадки.

Проработанный ландшафтный дизайн, собственный парк на территории жилого комплекса позволят в полной мере наслаждаться комфортом проживания в ОТАУ СИТИ.

### Преимущества:



workout и спортивная площадка с беговой дорожкой



коммерческие помещения под любой бизнес



школа международного уровня



просторная детская площадка с мягким безопасным покрытием



изумительный фонтан



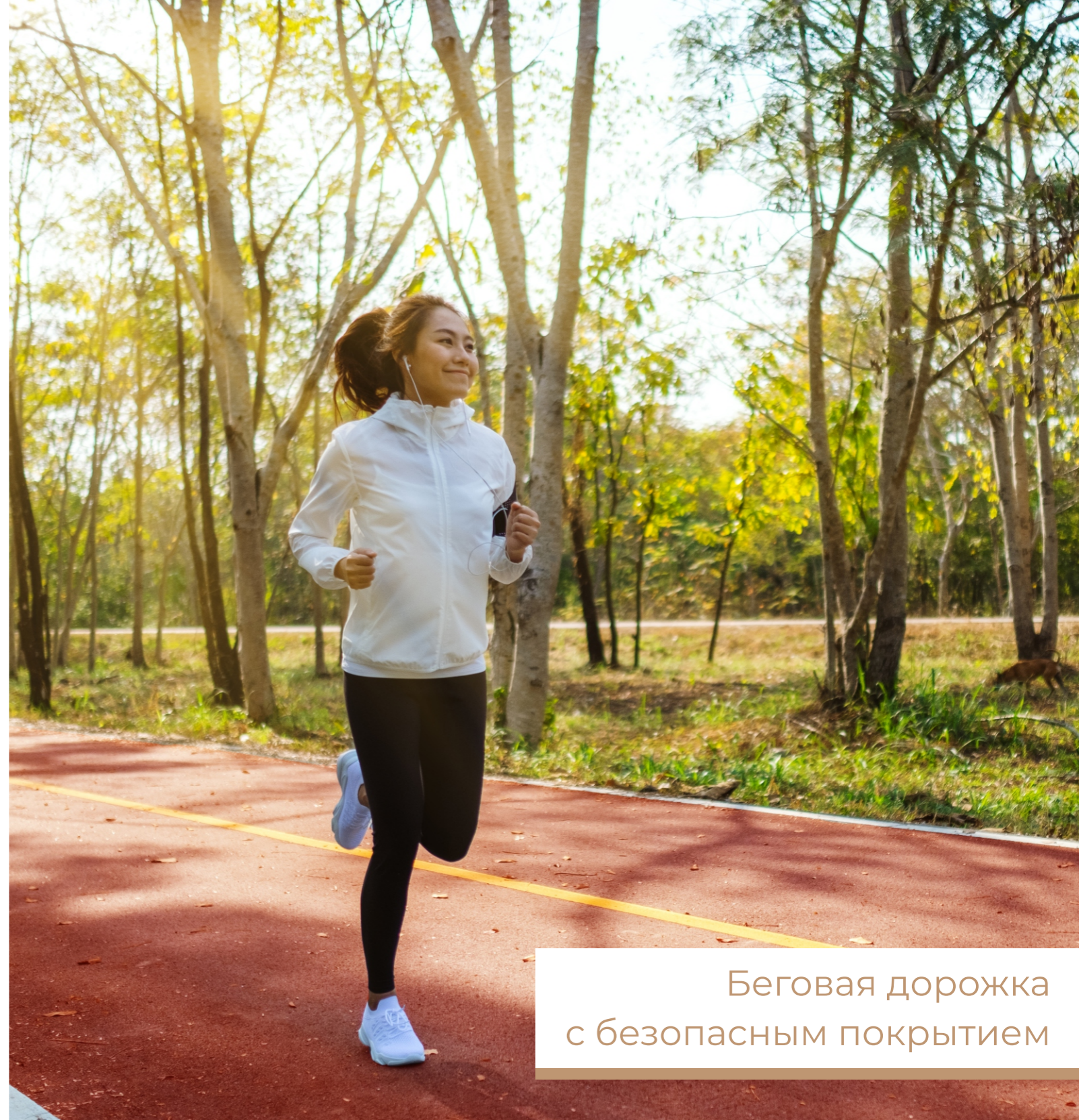
подземный паркинг и гостевая парковка



бесшумные лифты



ландшафтное озеленение – клумбы, декоративные кустарники



Беговая дорожка с безопасным покрытием



Современные workout площадки





## ПЕРВАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА

На территории жилого комплекса ОТАУ СІТІ будет расположена международная школа, которая сможет предоставить вашему ребенку множество преимуществ в жизни. Обучение в школе основывается на современных образовательных методиках.

Профессиональная команда педагогов, психологов, методистов и других специалистов в различных областях создают и поддерживают образовательную среду, мотивирующую учеников на достижение высоких результатов в обучении, способствующую формированию широкого мышления и разностороннему развитию.

### Количество учащихся

840 чел.

### Площадь территории

1,83 га

### Обучение

На казахском, русском и английском языках

### Внеклассная деятельность

20+ направлений

### Бакалавриат

Международный бакалавриат (IB - International Baccalaureate)



Собственный фонтан  
на территории ЖК



Жилой комплекс  
с собственным парком

## БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

На территории ЖК ОТАУ CITY предусмотрена контрольно-пропускная система с видеонаблюдением и охраной 24/7, осуществить транзитный проезд через двор будет невозможно, что будет являться гарантом безопасности для вас и вашей семьи.



Система безопасности комплекса

включает:

- видеонаблюдение;
- домофоны в каждой квартире;
- систему пожарной сигнализации.



Управление ресурсами осуществляется в экологичном и энергосберегающем режиме, что исключает перерасход электроэнергии и воды.



Скоростные  
и бесшумные лифты



колясочные зоны





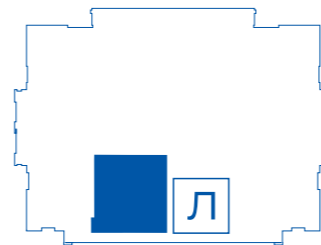
Продуманные планировки представлены в широком выборе квартир от однокомнатной до трехкомнатной. Удобство и комфорт дополняется наличием собственной парковки.

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

---

1, 2, 3-х комнатные квартиры от 43,27 м<sup>2</sup> и до 109,49 м<sup>2</sup> позволят оптимально использовать общую площадь.

# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 43 м<sup>2</sup>



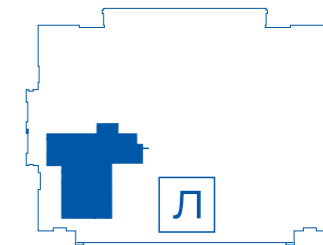
Блок

**4**

Высота помещений

**2,7 м**

# 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 53 м<sup>2</sup>



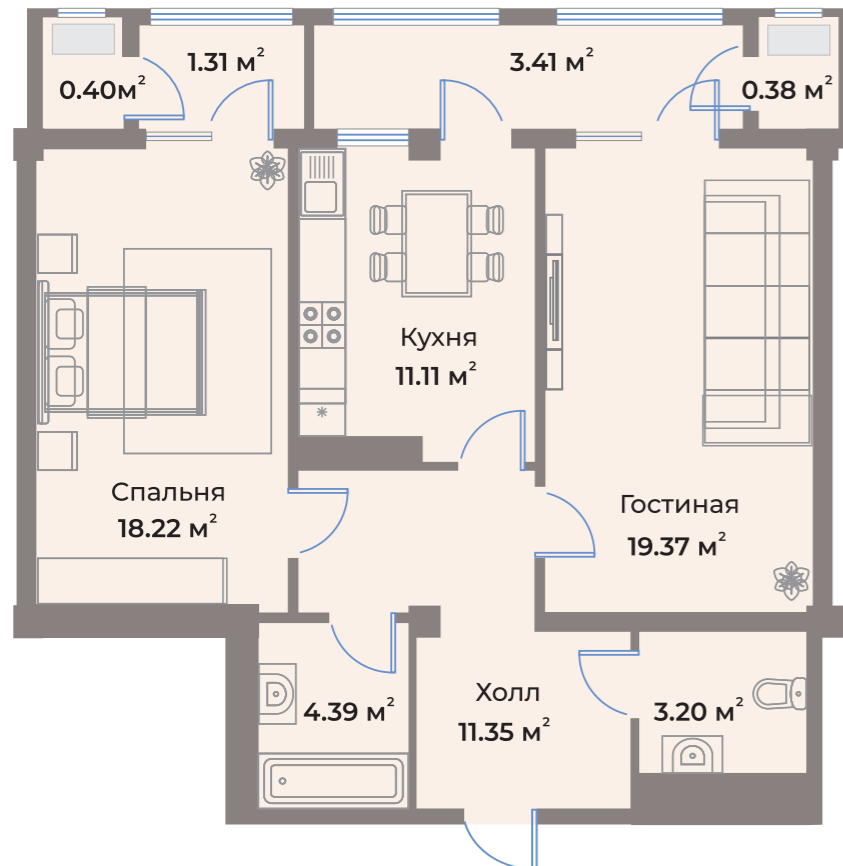
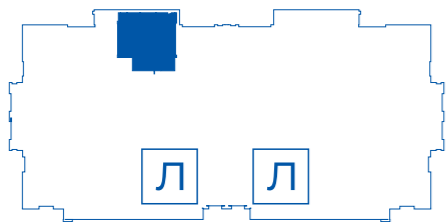
Блок

**4**

Высота помещений

**2,7 м**

## 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 73 м<sup>2</sup>



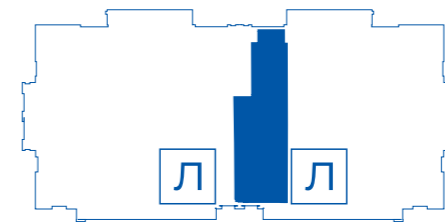
Блок

**1-3**

Высота помещений

**2,7 м**

## 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 82 м<sup>2</sup>

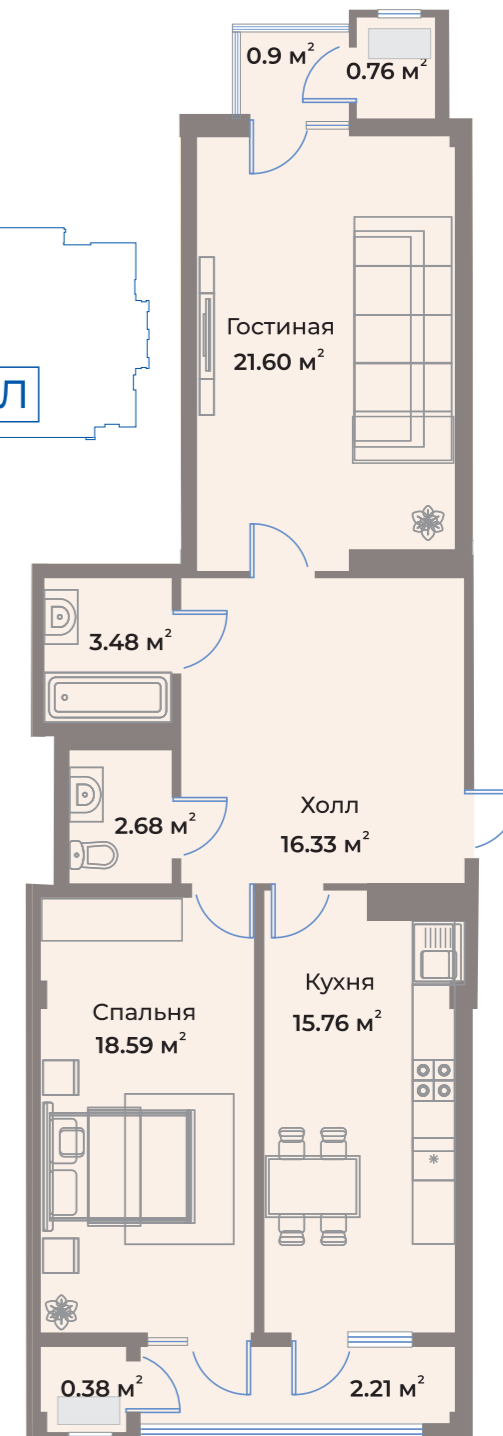


Блок

**1-3**

Высота помещений

**2,7 м**



## 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 85 м<sup>2</sup>



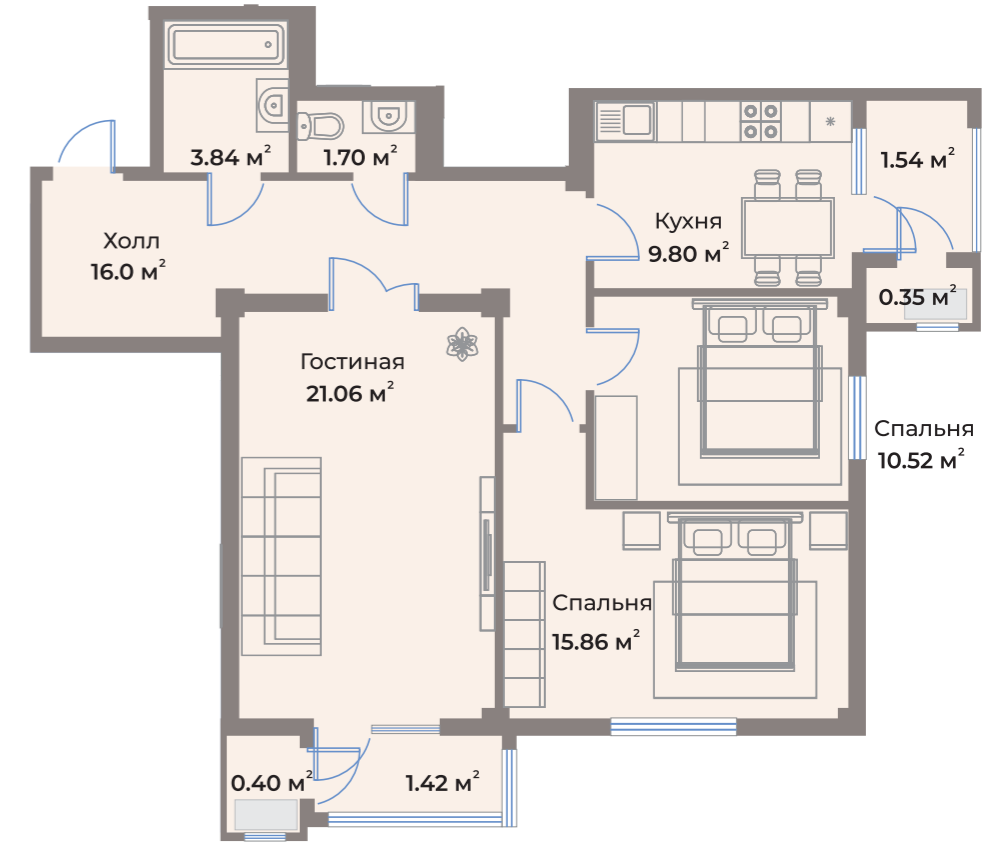
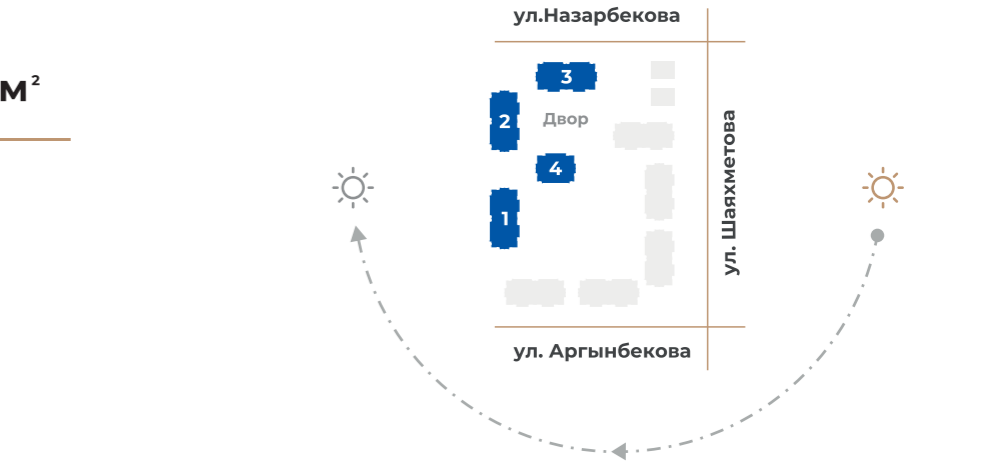
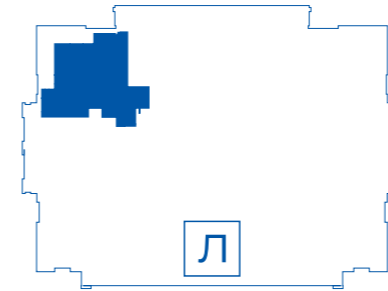
Блок

**1-3**

Высота помещений

**2,7 м**

## 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 82 м<sup>2</sup>



Блок

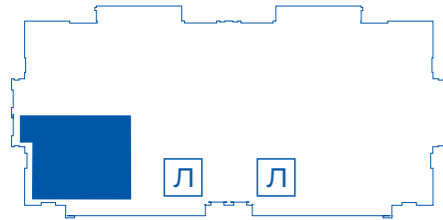
**4**

Высота помещений

**2,7 м**



## 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 102 м<sup>2</sup>



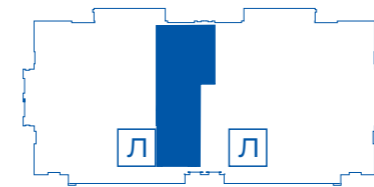
Блок

**1-3**

Высота помещений

**2,7 м**

## 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 109 м<sup>2</sup>



Блок

**1-3**

Высота помещений

**2,7 м**

